

Ensimmäinen kerrostalorakentamisen aalto Leppävaarassa

1950-luvun seudullisissa suunnitelmissa Espoon maalaiskuntaa oli vaadittu voimakkaasti tehostamaan Leppävaaran ja Mäkkylän rakentamista ja luomaan edellytyksiä kerrostalotuotannolle. Kunta oli hyvin haluton suuriin muutoksiin. Päättäjät suorastaan vastustivat kerrostalorakentamista. Espoo haluttiin säilyttää leimallisesti omakotiasukkaiden kuntana. Asuntopula oli kuitenkin huutava. Sen poistamista ponnekkaasti ajaneen paikallisen poliitikon voimin Leppävaaran ensimmäinen kerrostalorakentamisen buumi saatiin kuitenkin liikkeelle 1950-luvun lopulla.

Vuoteen 1965 mennessä ehdittiin rakentaa noin viisisataa uutta kerrostaloasuntoa hajanaisesti sinne tänne vailla kokonaissuunnitelmaa. Kunnallisen tuotannon lisäksi rakennettiin myös yksityisellä rahalla. Monet olivat pieniä kaksikerroksisia kohteita, sillä heti sodan jälkeen vahvistetut rakennussuunnitelmat eivät yksittäisiä tarkistuksia ja poikkeuslupia lukuun ottamatta sallineet enempää.

Vuonna 1964 alueen ajan vaatimuksiin nähden vanhentuneet rakennussuunnitelmat kumottiin ja koko alue julistettiin rakennuskieltoon uusien asemakaavojen laatimista varten. Uudisrakentaminen tyrehtyi pitkäksi aikaa. Seuraava voimakkaampi rakentamisbuumi nähtiin vasta Perkkäällä 1970-luvulla. Vallikallion rakentaminen pääsi alkamaan vasta 1970- ja 80-luvulla käytyjen pitkien kaavakiistojen jälkeen. Mutta nämä ovatkin sitten oman tarinansa väärtejä.

Leppävaaran ensimmäinen kerrostalobuumi vuosina 1958–65

- taloyhtiön osoite ja asuntojen määrä valmistumisvuoden mukaan

Vuonna 1958 valmistuneet yhtiöt

- Postipuuntie 5, 40 asuntoa

Vuonna 1959 valmistuneet yhtiöt

- Mäkkylänpolku 6, 7 asuntoa
- Ruutikatu 9, 43 asuntoa

Vuonna 1960 valmistuneet yhtiöt

- Ruutikatu 7, 15 asuntoa

Vuonna 1961 valmistuneet yhtiöt

- Vermonrinne 24, 32 asuntoa

Vuonna 1962 valmistuneet yhtiöt

- Postipuuntie 1, 32 asuntoa
- Vallikatu 8, 27 asuntoa
- Sininärhentie 5, 30 asuntoa
- Ruutikatu 3, 18 asuntoa
- Harakankuja 6, 50 asuntoa
- Harakantie 6, 11 asuntoa
- Postipuuntie 3, 40 asuntoa

Vuonna 1963 valmistuneet yhtiöt

- Harakantie 20, 31 asuntoa
- Muistokuja 3, 31 asuntoa
- Ruutikellarintie 2, 14 asuntoa
- Lintuvaarantie 46, 12 asuntoa

Vuonna 1964 valmistuneet yhtiöt

- A. Launiksen katu 2, 32 asuntoa
- Vallikatu 6, 18 asuntoa
- Vallikatu 14, 12 asuntoa
- A. Launiksen katu. 12, 18 asuntoa
- Sepelkyyhkyntie 4, 18 asuntoa
- Vallikuja 6, 15 asuntoa

Vuonna 1965 valmistuneet yhtiöt

- Turuntie 6, 24 asuntoa
- Vallikatu 12, 12 asuntoa
- A. Launiksen katu16, 18 asuntoa