

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo  
Ratapihantie 9  
00520 Helsinki

Espoon kaupunginvaltuuston hyväksymispäätös 7.4.2008 § 7 Leppävaaran urheilupuisto II, asemakaava, alue 116 500

#### ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMISTÄ KOSKEVA VALITUS

Leppävaara-seura - Alberga-sällskapet ry valittaa Espoon kaupunginvaltuuston päätöksestä 7.4.2008 § 7, joka sallii hiihtoputken rakentamisen Leppävaaran urheilupuistoon (Leppävaaran urheilupuisto II, asemakaava, alue 116 500) sekä pyytää Helsingin hallinto-oikeutta kumoamaan tämän päätöksen. Asioiden valmistelu ei mielestämme täytä niitä osallistumisoikeuksia, jotka maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) ja perustuslaki asukkaille antavat. Yhdistyksemme pitää kaavan valmisteluprosessia tältä osin epäasiallisena ja lainvastaisena.

Leppävaara-seura - Alberga-sällskapet ry pitää asemakaavan yhteydessä laadittua ympäristövaikutusten arviointia riittämättömänä ilmastomuutoksen hillinnän ja sopeutumisen osalta. Viitataan tältä osin Uudenmaan Ympäristökeskuksen 24.1.2008 päivättyyn lausuntoon (Dnro UUS-2007-L-908-213).

Leppävaara-seura-Alberga-sällskapet ry on Leppävaarassa toimiva kaupunginosayhdistys, joka on toiminut alueella vuodesta 1987. Yhdistyksen tavoitteena on luoda kaupunginosan asukkaiden kesken yhteisyyttä, valvoa alueella asuvien etua alueen suunnittelussa sekä välittää Leppävaaraa koskevaa historiatietoa alueen asukkaiden tietoon. Seura pyrkii toiminnassaan edistämään asumisviihtyvyyttä, kotipaikkatunnetta ja leppävaaralaista identiteettiä.

#### Perustelut

Avoimuuden ja kuntalaisten osallistumismahdollisuuksien turvaamisella ja hyvällä järjestämisellä toteutetaan perustuslain mukaan kansalaisille kuuluvaa julkisuutta, tiedonsaantia ja osallistumisoikeuksia. Ihmiset saavat silloin mahdollisuuden vaikuttaa elinympäristöönsä koskevaan päätöksentekoon. Riittävä julkisuus on edellytys tiedonsaannille ja mahdollisuudelle osallistua, esittää vaihtoehtoja ja vaikuttaa elinympäristön kehittämiseen. Asiakirjojen julkisuus ja avoimuus luovat ja ylläpitävät luottamusta viranomaistoimintaan.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa on yleinen säännös vuorovaikutuksesta ja kaavoituksesta tiedottamisesta (MRL 6 §). Tässä pykälässä käytetään ilmaisua "kaavaa valmisteltaessa". Varsinaisessa kaavoitusmenettelyä ja vuorovaikutusta koskevassa MRL 62 §:ssä on asetettu velvoite kaavoitusmenettelyn järjestämisestä sillä tavoin, että suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista tiedotetaan osallisille niin, että heillä on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä valmisteltavasta kaavasta.

Koska Leppävaaran urheilupuiston kaavoituksessa on kyseessä virkistysalueen muuttaminen rakentamiskäyttöön, olisi mielestämme ollut erityisen tärkeää ottaa alueen asukkaat mukaan suunnitteluun koko prosessin alusta asti. Vaikutuksiltaan merkittävä hanke toteutettiin rutiinimaisella kaavamutoksella, ilman asukkaiden kanssa käynnistettyä keskustelua siitä, mihin Leppävaarassa on järkevää sijoittaa hiihtoputki.

Moitimme myös valmistelun avoimuutta. Kaavamuutosta haki yksityinen yritys. Liikesalaisuuksiin vedoten ratkaisevat päätökset oli jo tehty ennen kuin hanke tuotiin virallista kuulemistä koskevaan kaavaprosessiin. Ts. hiihtoputken paikka oli jo lyöty lukkoon ennen kaavoitusta, eikä asukkaille jäänyt mitään mahdollisuuksia vaikuttaa sijaintipaikan valintaan.

Ratkaisuvalla sijaintipaikan valinnassa annettiin suoraan yksityiselle toteuttajataholle, kuten yhdistyksemme saamassa vastineessa kaavan luonnosvaiheen kuulemisessa avoimesti toteutankin. Myös kaupungin toimialajohtaja Olavi Louko vahvisti seuran järjestämässä keskustelutilaisuudessa, että yrittäjälle hankkeen neuvotteluvaiheessa tarjottu vaihtoehtoinen sijaintipaikka ei kelvannut. Yrittäjän kanssa kaupunki keskusteli vaihtoehdoista, mutta ei asukkaiden kanssa. Tämä sotii avoimuutta ja osallisten tasapuolista kohtelua vastaan.

Hiihtoputken sijaintia koskevien sijaintivaihtoehtojen vertailu ennen kaavaprosessia olisi ollut mielestämme tarpeellinen useasta eri syystä:

- (1) Kyse on keskeiselle ja hyvin suosituksella jokamiehen käytössä olevalle virkistysalueelle suunniteltavasta suuresta rakentamishankkeesta (yli 10 000 kerrosneliötä).
- (2) Hiihtoputki muuttaa kulttuurihistoriallisesti arvokasta maisemaa hyvin ratkaisevasti. Alue on Espoon eteläosien yleiskaavassa kokonaisuudessa merkitty kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi.
- (3) Monille vanhoille leppävaaralaisille urheilupuiston avarat maisemat ovat lisäksi arvokasta "mielen maisemaa". Tätä näkökulmaa ei myöskään ole otettu huomioon vaikutusten arvioinnissa.
- (4) Alueella on lailla suojattuja muinaismuistoja, joista hakija/valmistelijat eivät ilmeisesti alun perin olleet tietoisia. Museovirasto ei antamassaan lausunnossaan siksi puolla hiihtoputken rakentamista alueelle.
- (5) Leppävaaran Raittikarnevaaleilta (6.9.2007) suoritetun gallupkyselyn tulos samoin kuin seuran saamat monet muutkin yhteydenotot osoittavat, että enemmistö leppävaaralaisista ei kannata hiihtoputken rakentamista urheilupuistoon. Kaupungin vastine ao. palautteeseen oli rutiininomainen: "merkitään tiedoksi".

Edellä esitetyn perusteella Leppävaara-seura vaatii, että hallinto-oikeus kumoaa lainvastaisena Espoon kaupunginvaltuuston päätöksen.

Leppävaara-seura - Albergasällskapet ry

Arja Salmi  
puheenjohtaja

Pirjo Wallenius  
sihteeri

Valituksen laatijan yhteystiedot: Leppävaara-seura - Albergasällskapet ry, PL 120, 02601 Espoo  
p. 0500 675387

Liitteenä valituksenalainen päätös liitteineen:

Ote pöytäkirjasta, Espoon kaupunginvaltuusto 7.4.2008, 7 §; äänestyslista, 7.4.2008, liite 7 §/1 sekä valtuuston oheismateriaali asiaan 7